ガンバル！× 644人 = がんばれる場所

月 島 荘

企業寮をShareするという試み。

## 企業寮を Share するという試み。

中央区月島。職住近接のかなうこの地に、

業種や年代、国籍の枠を越えた企業寮「月島荘」が誕生しました。

月島荘は、複数企業でShareすることを前提とした企業寮です。

６４４人の多様なビジネスパーソンが集まることで、

いったい、どのような相乗効果が生まれるのでしょうか・・・。

成長意欲の高いビジネスパーソンにこそ、住んでほしい。

人財を伸ばしたい企業にこそ、戦略的に活用してほしい。

# Share が生む Value

住室内の空間や設備を集約し、Share することで、経済的で豊かな住まいが実現。

ライブラリーラウンジ

大

## 1F に広がる 644人の共用施設

キッチン、ダイニング、ジム、大浴場、マルチルーム、シアタールーム、
ライブラリーラウンジ、スタディルーム、自転車置場、トランクルーム他

### コミュニティのある住まい

ビジネスパーソンの交流を意図してハード、ソフトを計画しています。
管理運営については、シェア型賃貸マンションの企画・運営実績がある
株式会社リビタがアドバイザーとして参画しています。

キッチン、ダイニング

スタディルーム

※掲載の写真は 2013 年 9 月に撮影したものです。

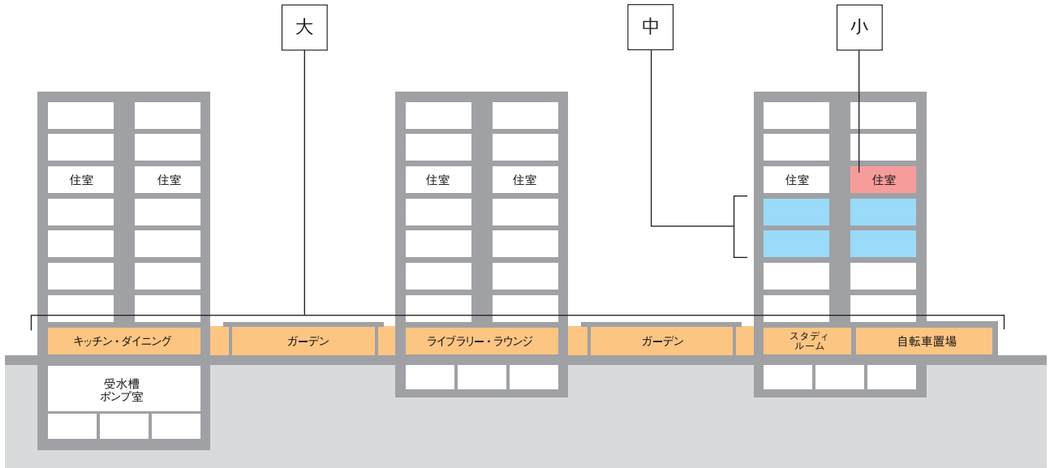
# PLAN

Private と Public の分離により実現した、こだわりの住空間。

大　644 人の共用施設（1F）

中　クラスター専用の共用施設（2〜8F）

小　プライベート空間（2〜8F）




## クラスター

月島荘には、主に2フロアごとに区分けされた12のクラスターがあります。
各クラスターはコミュニティの譲成を目的に、50・70人単位で構成され、各々専用の共用施設が設けられています。

## 小　セキュリティを確保したプライベート空間

ベッドルーム、シャワーブース、トイレ、洗面 他

18㎡を感じさせない広がりのあるプライベート空間。
1人の空間にもこだわりました。

## 中　コミュニティの核となるクラスター専用の共用施設

クラスターリビング、ランドリールーム 他

コミュニティ空間として各フロアに設けられたクラスター専用の共用施設。
2 層吹き抜けのテラスを設けた開放的な空間です。

※掲載の写真は 2013 年 9 月に撮影したものです。

# 職住近接が生む Value

通勤時間を圧縮することで
プラスの時間が創出される。

一般的な東京都正規社員の平均通勤時間

**片道88分×2**

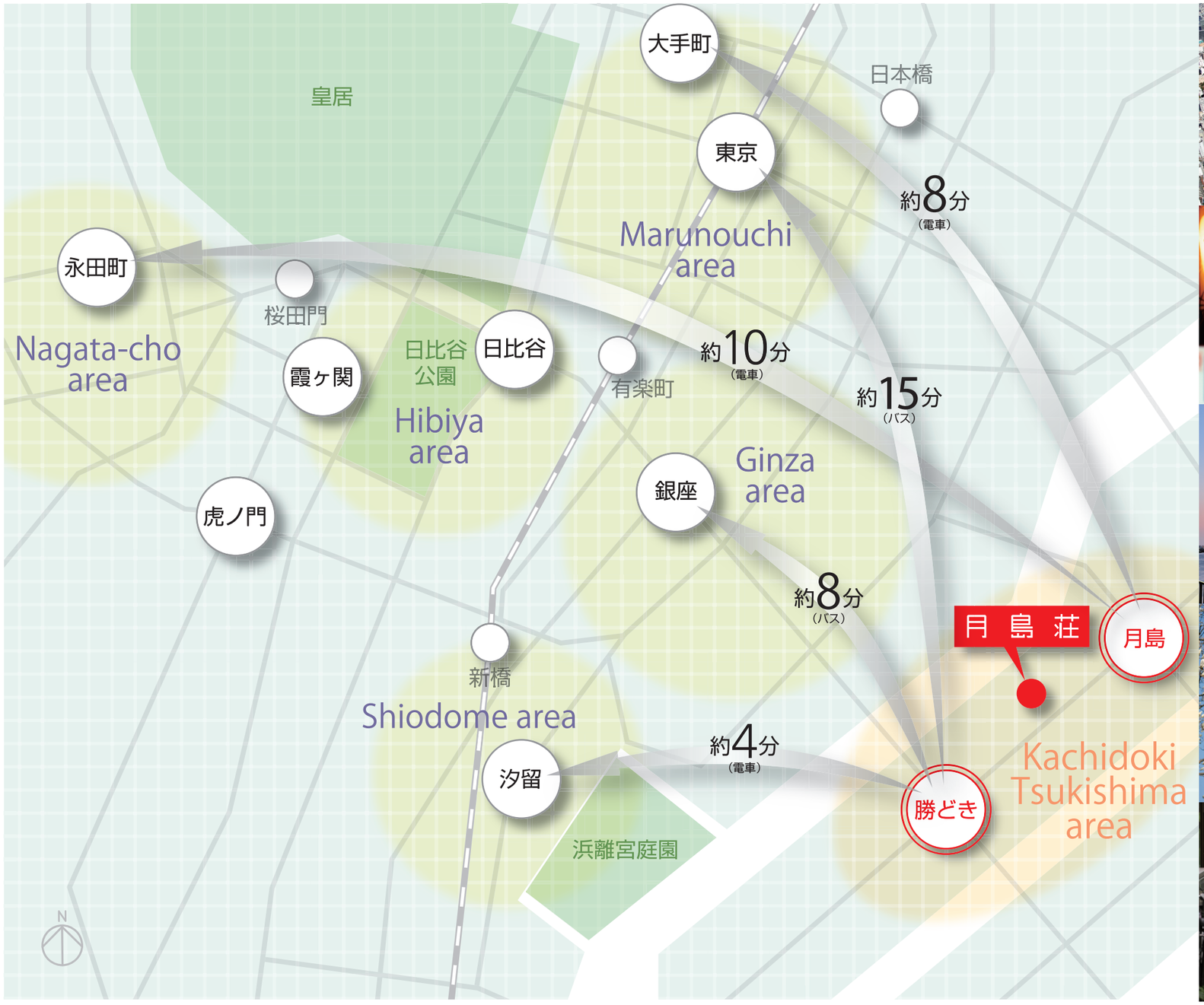
（平成23年社会生活基本調査／総務省統計データ）

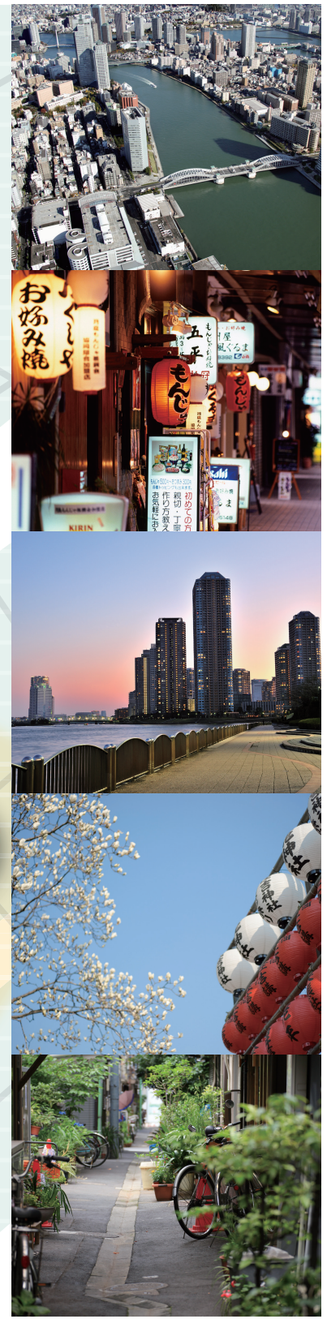
■都営大江戸線
「勝どき」駅からの所要時間

| | |
|---|---|
| 「六本木」駅まで | 14分（直通） |
| 「品　川」駅まで | 13分（2路線） |
| 「羽田空港国際ビル」駅まで | 27[※1]分（2路線） |
| 「新　宿」駅まで | 23分（直通） |
| 「渋　谷」駅まで | 21分（2路線） |

※1「大門」駅から「浜松町」駅で東京モノレール空港快速に乗り換え
※ 所要時間は日中平常時のものです。待ち時間や乗り換え時間は含まれません。また時間帯により異なります。

現地案内図



勝どき・月島周辺

## 施設利用について

月額使用料

賃　料　125,000円／室

共益料　15,000円／室（別途、水道光熱費）

## 月島荘　概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区月島3丁目26-4 |
| 交通 | 「勝どき駅」徒歩5分／「月島駅」徒歩5分 |
| 敷地面積・規模 | 2010.9坪　地上8階／3棟構成 |
| 総室数 | 644室 |
| 貸主 | 乾汽船株式会社 |
| 設計・監理 | 株式会社三菱地所設計 |
| 施工 | 東急建設株式会社 |
| 管理 | 東急住宅リース株式会社 |
| 竣工 | 2013年9月 |
| 入居開始 | 2014年1月 |

24時間を有効活用したい、志あるハタラク人へ。

image photo

www.tsukishima-sou.com

乾汽船株式会社