ガンバル！× 644人 ＝ がんばれる場所

月島荘

企業寮をShareするという試み。

企業寮を Share するという試み。

中央区月島。職住近接のかなうこの地に、

業種や年代、国籍の枠を越えた企業寮「月島荘」が誕生します。

月島荘は、複数企業でShareすることを前提とした企業寮です。

６４４人の多様なビジネスパーソンが集まることで、

いったい、どのような相乗効果が生まれるのでしょうか・・・。

成長意欲の高いビジネスパーソンにこそ、住んでほしい。

人財を伸ばしたい企業にこそ、戦略的に活用してほしい。

Share が生む Value

住室内の空間や設備を集約し、Share することで、経済的で豊かな住まいが実現。

ライブラリーラウンジ

大

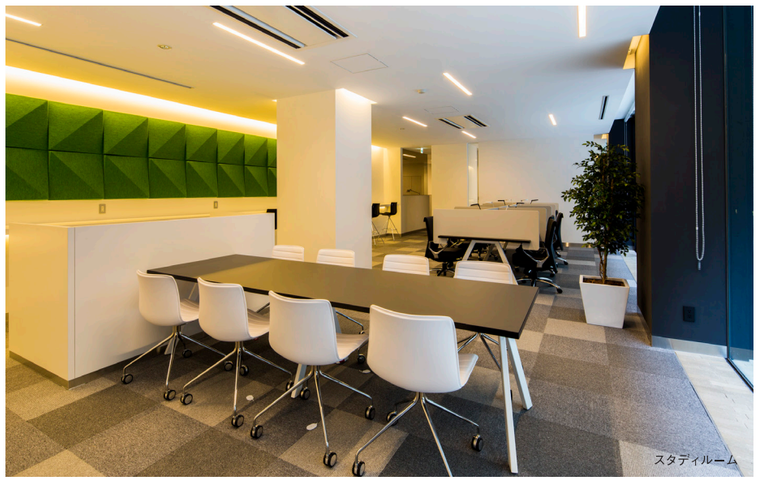
1F に広がる 644 人の共用施設

キッチン、ダイニング、ジム、大浴場、マルチルーム、シアタールーム、
ライブラリーラウンジ、スタディルーム、自転車置場、トランクルーム他

コミュニティのある住まい

ビジネスパーソンの交流を意図してハード、ソフトを計画しています。
管理運営については、シェア型賃貸マンションの企画・運営実績がある
株式会社リビタがアドバイザーとして参画しています。

キッチン、ダイニング


スタディルーム

※掲載の写真は 2013 年 9 月に撮影したものです。

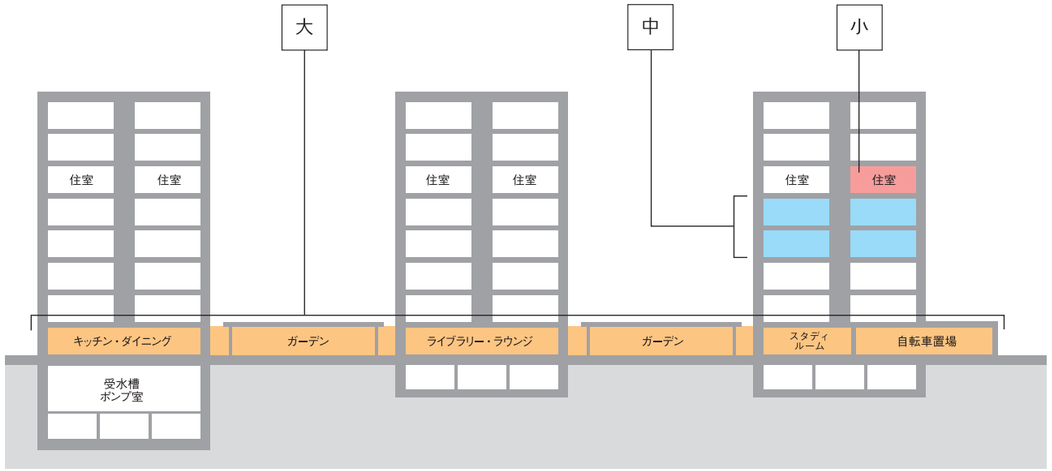
PLAN

Private と Public の分離により実現した、こだわりの住空間。

大　644 人の共用施設（1F）

中　クラスター専用の共用施設（2〜8F）

小　プライベート空間（2〜8F）



クラスター

月島荘には、主に2フロアごとに区分けされた12のクラスターがあります。
各クラスターはコミュニティの譲成を目的に、50・70人単位で構成され、各々専用の共用施設が設けられています。

小　セキュリティを確保したプライベート空間

ベッドルーム、シャワーブース、トイレ、洗面 他

18㎡を感じさせない広がりのあるプライベート空間。
1人の空間にもこだわりました。

中　コミュニティの核となるクラスター専用の共用施設

クラスターリビング、ランドリールーム 他

コミュニティ空間として各フロアに設けられたクラスター専用の共用施設。
2 層吹き抜けのテラスを設けた開放的な空間です。

※掲載の写真は 2013 年 9 月に撮影したものです。

職住近接が生む Value

通勤時間を圧縮することで
プラスの時間が創出される。

一般的な東京都正規社員の平均通勤時間

片道88分×2

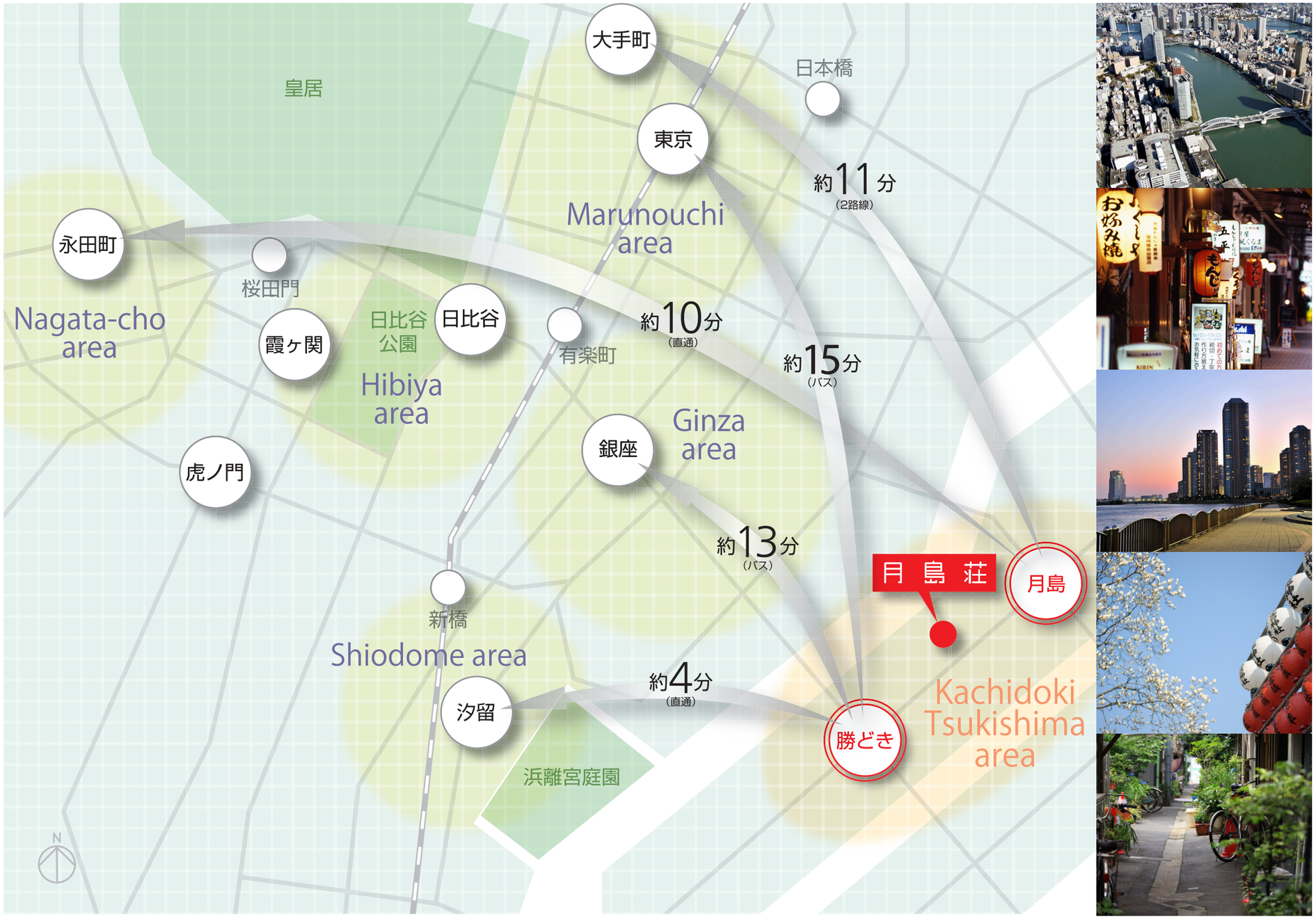
（平成23年社会生活基本調査／総務省統計データ）

■都営大江戸線
「勝どき」駅からの所要時間

「六本木」駅まで	14分（直通）
「品　川」駅まで	13分（2路線）
「羽田空港国際ビル」駅まで	20※1分（2路線）
「新　宿」駅まで	23分（直通）
「渋　谷」駅まで	22分（2路線）

※1「大門」駅から「浜松町」駅で東京モノレール空港快速に乗り換え
※ 所要時間は日中平常時のものです。待ち時間や乗り換え時間は含まれません。また時間帯により異なります。

現地案内図



勝どき・月島周辺

施設利用について

月額使用料(予定)

賃　料　105,000円／室

共益料　7,000円／室

月島荘　概要

所在地	東京都中央区月島3丁目26-4
交通	「勝どき駅」徒歩5分／「月島駅」徒歩5分
敷地面積・規模	2010.9坪　地上8階／3棟構成
総室数	644室
貸主	**乾汽船株式会社**
企画・運営コンサルティング	株式会社リビタ
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	東急建設株式会社
管理	株式会社 東急コミュニティー
竣工	2013年9月
入居開始	2014年1月

24時間を有効活用したい、志あるハタラク人へ。

image photo

www.tsukishima-sou.com

乾汽船株式会社